

## Articles de sport, 250 m<sup>2</sup> dans l'Hérault (34)

Annonce C1181959 postée le 02/mars/2023

### Description de l'activité

---

Commerce de détail d'articles de sport en magasin.

Plus de 10 ans d'existence pour ce magasin se trouvant dans une zone d'activité dynamique, facile d'accès.

La possibilité pour les clients de stationner le long du local.

Le loyer est en dessous du marché actuel sur cette zone géographique.

Stock à négocier.

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 13 716 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2021	652 000 €
EBE en 2021	61 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.