

Articles de sport, 250 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1181959** postée le **02/mars/2023**

Description de l'activité

Commerce de détail d'articles de sport en magasin.

Plus de 10 ans d'existence pour ce magasin se trouvant dans une zone d'activité dynamique, facile d'accès.

La possibilité pour les clients de stationner le long du local.

Le loyer est en dessous du marché actuel sur cette zone géographique.

Stock à négocier.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 13 716 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	652 000 €
EBE en 2021	61 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.