A vendre bar - restaurant du midi ouvert toute l'année en Charente Maritime (17)

Annonce **C1181947** postée le **02/mars/2023**

Description de l'activité

A VENDRE BAR RESTAURANT DU MIDI OUVERT TOUTE L'ANNEE LITTORAL CHARENTE MARITIME (17) A 5 MINUTES DES PLAGES.

Charmant bar-restaurant du midi avec une clientèle ouvrière hors saison et touristique l'été, en vente cause santé. Les actuels exploitants se limitent physiquement à 10 couverts par service.

CA HT 2019 proche de 150.000 HT avant les soucis de santé des exploitants.

Capacité salle de bar 35 couverts
Capacité grande salle séparée 100 couverts
Capacité terrasse 80 couverts

- * Situé au cœur du village sur un axe passant.
- * Plages à 5 minutes.
- * Village jouté à une station balnéaire très prisée.
- * Matériel complet pour l'activité.
- * Pas de salarié à reprendre.
- * Service le midi uniquement hors période estivale.
- * Levier possible sur les jours et horaires d'ouverture.
- * Affaire à redresser.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 242 m²

Surface totale : 242 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
152 000 €	68 000 €	
€	€	
93 000 €	11 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.