Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1181938** postée le **02/mars/2023**

Description de l'activité

Restaurant à l'ardoise dans ville touristique 22.

Emplacement : situé dans une ville de caractère de 10.000 habitants environ.

Espace commercial : une salle d'environ 30 places assises à la décoration simple et raffinée, allie élégante sobriété.

Activité : restaurant des produits frais et de saison, avec des producteurs locaux avec une ardoise réduite.

Menus le midi à 15,50 et 18,50 Euros, le soir menu à l'ardoise à 24 et 31 Euros.

Ticket moyen le midi entre 20 et 25 Euros et le soir environ 45 Euros.

- Qualité de vie.

- Clientèle agréable.

- Outil prêt à utiliser.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer annuel : 8 275 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
134 000 €	131 000 €	118 000 €
€	€	€
70 000 €	67 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.