

Commerce alimentaire secteur de Lannion (22300), en zone touristique près de la mer

Annonce **C1181819** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Situé sur le secteur de Lannion (Côtes-d'Armor 22) en zone touristique près de la mer, le magasin sous enseigne nationale de 172 m2 offre la possibilité de développer une clientèle fidèle rurale et également saisonnière.

Bien implanté, le magasin dispose d'un parking à proximité et offre de nombreux services : Livraison à domicile, gaz, four à pain, pizza, etc.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 75 K€.

Surface de vente : 172 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Commerce proche de la mer.
- Activité touristique.
- Établissement prêt de suite.

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
600 000 € (TTC)	661 000 € (TTC)	676 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Prix de cession : **250 000 €**
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Trévou-Tréguignec (22660), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trévou-Tréguignec : **1 465 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.