

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Saint-Martin-de-Ré (17410), dans une zone fréquentée

Annonce **C1181736** postée le **01/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Martin-de-Ré (17410) : A vendre le pas de porte d'un local commercial idéalement situé entre La Flotte-en-Ré et La Couarde-sur-Mer, au cœur du joli village Réthaisé, à quelques pas du marché central, du port, dans les rues commerçantes.

Possibilité de réunification de deux locaux commerciaux dont la surface totale est d'environ 80 m2, disposant d'une vitrine, d'une cave de près de 19 m2 pouvant faire office de réserve, de deux WC dont un indépendant et leur point d'eau.

Les locaux commerciaux permettent d'accueillir tout types d'activités mise à part la restauration.

Saint-Martin-de-Ré est un village fortifié offrant des balades sur les remparts, dynamique offrant facilement la possibilité de restaurer avec vue sur le port, de nombreux commerces, des écoles (élémentaire, collège), des activités nautiques, des animations, des plages, des pistes cyclables, un marché nocturne durant toute la saison estivale. C'est aussi des marais salants et des cabanes ostréicoles offrant des dégustations face à la mer.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **318 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Ré (17410), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Ré : **2 617 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**