Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, thème, poissonnerie, Licence III dans l'Aude (11)

Annonce **C1181725** postée le **01/mars/2023**

Description de l'activité

Aude - Vends fonds de commerce et murs d'un restaurant de poissons, licence III et poissonnerie au bord du canal du midi. Emplacement d'exception.

Le matériel est complet, fonctionnel et en bon état.

Le restaurant de 95 m2 a été entièrement rénové en 2019. 40 couverts à l'intérieur et une terrasse de 80 couverts agrémentée de deux énormes parasols avec leds pour les soirées estivales au bord du canal. La décoration est en parfaite adéquation avec le thème du restaurant.

En haute saison, en moyenne 90 couverts avec un ticket moyen à 22 Euros.

Travaille selon les arrivages, le menu du jour est à 18 Euros.

La poissonnerie représente 6% du chiffre d'affaires, elle permet surtout de faire descendre les plaisanciers qui s'arrêtent au port.

Les actuels exploitants, souhaitant prendre leur retraite, s'octroient en haute saison 1 jour de repos hebdomadaire et prennent 2 mois de congés en saison basse.

Idéal pour un couple de professionnel qui sera épaulé par une employée polyvalente, service, cuisine, etc.

4 saisonniers complètent l'équipe, ils reviennent chaque année.

La vente des murs est indissociable du fonds, au prix de 198.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 15 780 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
483 000 €	431 000 €	427 000 €
€	€	€
156 000 €	135 000 €	150 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**440 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.