

Local commercial , 60 m2, Saint-Malo (35400), dans une zone fréquentée

Annonce **C1181698** postée le **01/mars/2023**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un secteur porteur.

Local d'environ 60 m2 dont 25 m2 en sous sol (possibilité d'aménagement commercial).

Tous commerces sauf nuisances olfactives / sonores.

Loyer mensuel de 527 € non soumis à TVA.

Foncier à la charge du bailleur.

Prix : 390 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 527 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **417 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.