

## Camping, Restaurant, Beaune (21200)

Annonce C1181591 postée le 28/février/2023

### Description de l'activité

---

A vendre : Domaine touristique avec gite, restaurant et camping 5\*\*\*\*\*.

Situé dans un domaine au cœur du Vignoble Bourguignon, entre Beaune et Mâcon et proche de la Voie Bleue « Moselle et Saône à Vélo ».

Cette belle propriété de plus de 10 ha comprend un château construit entre le XVIème et XVIIIème siècle, composé de pierre, d'une rotonde, de fresques, d'un bel escalier le tout dans un parc verdoyant avec sentier pédestre et une forêt d'1,5 ha.

L'aile Ouest du château est dédiée au gîte avec 3 appartements de 50m<sup>2</sup> chacun tout équipé avec salon ouvert sur la cuisine, salle d'eau, WC et 2 chambres, le tout avec une décoration soignée avec le charme de la pierre.

L'aile Est est dédiée à la restauration avec un restaurant traditionnel et un restaurant rapide pour le camping.

Le reste du château comporte : Un appartement de fonction en duplex de 190 m<sup>2</sup> environ avec cuisine tout équipée, salon, salle à manger avec plafond ornés de fresque et parquet ancien, 2 chambres, salle de bain et sanitaires ; 2 appartements à rafraîchir de 50 m<sup>2</sup> chacun ; 2 appartement dédié au personnel de 65 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup>.

Le camping dispose de 160 emplacements pour caravane, camping-car et tente.

Ceux-ci se distinguent en 2 catégories : Grand confort et classique.

Tous sont équipés de branchements électriques.

Les emplacements grand confort profitent chacun d'un point d'eau et d'une évacuation.

En option, 2 emplacements permettent de profiter d'équipement estival tel que table et chaises d'extérieur, bains de soleil et barbecue.

Un bâtiment avec les sanitaires communs sont également à proximité de ces emplacements.

Les clients des gîtes et du camping peuvent également profiter d'une supérette, un bar, un restaurant à emporter, une piscine intérieure et une extérieure avec vestiaires, une aire de jeux, un étang de 1,5 ha, un terrain multisport, un service de location de vélos ainsi que d'un caveau de dégustation avec voûte en pierre.

Pour la partie restaurant traditionnel, on trouve 2 salles de restauration, un bar, une salle de séminaire pouvant accueillir 100 personnes, une salle de jeux avec billard et baby-foot et une cuisine bien équipée avec chambre froide.

Ouvert d'Avril à Septembre.

Le prix comprend la vente du Fonds de Commerce et des Murs avec accompagnement possible pendant une saison.

Affaire unique et exceptionnelle.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **5 étoiles**

Nombre d'emplacements : **160**

Surface commerciale : 2 100 m<sup>2</sup>

Surface totale : 3 000 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**