

## Local d'activité / Entrepôt, 370 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1181526** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, au sein d'une belle zone d'activité dynamique de l'agglomération de Saint-Brieuc.

Local d'activité d'une surface de 370 m2 environ.

Les espaces se répartissent de la façon suivante : Stockage d'environ 250 m2, de 3 bureaux séparés en mezzanine, d'une salle de pause, d'un vestiaire et de sanitaires.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **302 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **280 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**