

Boulangerie - pâtisserie artisanale, Issoire (63500), sur un axe passant

Annonce **C1181502** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale situé dans un secteur résidentiel, sur un axe passant avec un très grand parking.

Le commerce est doté de tout le matériel nécessaire à l'activité et l'outil de travail est parfaitement opérationnel.

Le CA 2022 s'élève à 120 K€ environ.

Il s'agit d'une affaire pouvant se tenir en couple ou avec une équipe tant en production qu'à la vente en boutique.

Aucun salarié à reprendre.

Bail 3 - 6 - 9.

Loyer + charge : 2 300 €.

Les honoraires de négociation sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.