

## Terminal de cuisson, Pâtisserie en Ariège (09)

Annonce **C1181449** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

Terminal de cuisson situé sur un axe principal, dans une ville agréable de 2 500 habitants.

Le magasin dispose d'un fort visuel depuis la route avec un parking gratuit. Son spacieux local bien agencé offre d'excellentes conditions de travail, son grand linéaire avec viennoiseries, pâtisseries, desserts, sandwiches, sa machine à café, son distributeur de boissons, ses tables à l'intérieur ou en terrasse tout incite à consommer.

Avec un chiffre d'affaires de près de 250 KEuros en constante progression et avec la possibilité d'ajouter des plats ou des pizzas à emporter cet établissement se prédestine pour un couple dynamique qui saura profiter de l'acquis existant.

La formation sera assurée par le vendeur ce qui est un atout non négligeable.

**Loyer annuel : 7 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	236 000 €
EBE en 2022	59 000 €
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**