Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, bar, brasserie, amigo, PMU dans l'Aude (11)

Annonce **C1181448** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

Aude - Vends fonds de commerce, hôtel 2*, bar, brasserie, restaurant.

Cet établissement est idéalement situé, en plein cœur d'un village connu nationalement pour ses festivités.

Le matériel est complet et en bon état.

Les chambres sont au nombre de 7, le taux d'occupation est de 60% pour un prix moyen par chambre de 60 Euros.

Pour la restauration, environs 20 places au niveau du bar, 30 dans une première salle et encore 20 dans la salle des petits déjeuner.

Le ticket moyen est de 18 Euros pour 20 couverts en moyenne.

Un menu du jour à 13, 17 et 22 Euros, entrée et/ou plat et/ou dessert.

Cette affaire se prédestine à un couple d'exploitants ayant de l'expérience.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 22 867 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
263 000 €	278 000 €	294 000 €
€	€	€
80 000 €	71 000 €	87 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**221 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.