

## Bar, Loto, Tabac 16 places avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce **C1181443** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, loto, FDJ - Orne.

Libre de personnel.

16 places en intérieur, 12 en terrasse avec store banne. Façade refaite en 2023, salle entièrement rénovée et le mobilier en 2022. Tout est aux normes PMR.

Loyer de 542 Euros par mois.

Commission tabac de 51 KEuros.

Prix : 217.800 Euros, honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer annuel** : 6 495 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	147 000 €
EBE en 2021	82 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **217 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.