

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Nantes (44000)

Annonce **C1181433** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

Une épicerie fine située dans un quartier animé de Nantes intra-muros.

Le local commercial, récemment rénové, bénéficie d'un emplacement sur une rue commerçante (loyer : 7% du CA).

Aucun personnel à reprendre.

CA ht : 465 KEuros.

EBER : 73 KEuros.

Ticket moyen de 17 - 20 Euros.

Passage journalier de 110-130.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Emplacement.
- Rentabilité.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 874 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
464 000 €	374 000 €	
€	€	
73 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**