

## Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1181425** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

77- Restaurant, crêperie, pizzeria, vente sur place ou à emporter.

Affaire tenue depuis 8 ans dans une ville touristique.

Environ 100 m2, 40 places assises, 80 en terrasse, cuisine avec double extraction.

Logement de type f3 à l'étage.

Loyer mensuel : 3.500 Euros ht/hc.

Bail neuf à la reprise.

Fermé 2 jours par semaine.

Prix : 330.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.