

## Bar, Loto, PMU, Tabac en Haute Garonne (31)

Annonce **C1181416** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac bien situé sur artère principale. Très belle visibilité. Emplacement de qualité. Parking immédiat.

Vendu pour raison personnelle, cette affaire demande à être dynamisé mais préserve déjà une belle rentabilité.

Dernier EBE connu (2021) supérieur à 140 KEuros.

Affaire idéale pour un couple.

**Loyer annuel : 17 674 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	233 000 €
EBE en 2021	148 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**