

## Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1181405** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans secteur attractif d'une ville de l'agglomération de Bordeaux.

Stationnement gratuit et facile.

Proximité immédiate hypermarché et acteurs leaders de la GMS.

Établissement libre de sa franchise.

Surface 383 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> de terrasse.

130 places assises.

Clientèle avec bon pouvoir d'achat.

CA de référence 1.268 k

Effectif de 15 salariés.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 463 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 463 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 93 000 €

#### Éléments chiffrés :

|          |    |
|----------|----|
| Nb pers. | 26 |
|----------|----|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **693 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **277 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**