Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Loto, Tabac, Serrurier, 40 m2 dans le Gers (32)

Annonce **C1181394** postée le **28/février/2023**

## Description de l'activité

Ce commerce de tabac, loto et jeux dispose d'un bel emplacement au centre-ville d'une bourgade touristique d'Occitanie.

L'établissement bénéficie d'un accès aisé avec porte automatique, d'un agencement fonctionnel et de parking à proximité. Il propose une presse réduite (PQR) et des activités connexes (relais colis, service clés et ventes à emporter), au profit d'une clientèle fidélisée (fréquentation moyenne d'environ 300 clients /jour) et touristique en saison.

Cette affaire est pérenne et fait apparaître des résultats constants et des charges réduites. Elle conviendra pour un couple qui pourra bénéficier d'un service de remplacement et d'avantages fiscaux liés à la zone d'implantation en ZRR.

Possibilité de logement aux alentours.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**Loyer annuel :** 8 364 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 231 000 € | 223 000 € | 209 000 € |
| € | € | € |
| 146 000 € | 141 000 € | 128 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **275 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **88 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**