

Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Marseille 13ème (13013)

Annonce **C1181391** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

Marseille Est - A vendre fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une zone commerçante avec un grand parking.

La magasin de 60 m2 environ est parfaitement équipé. La vitrine de présentation de 11m est neuve.

Le magasin est très moderne.

Les ventes de boucherie - charcuterie sont bien complétées par des ventes additionnelles de traiteur et d'épicerie fine. Le laboratoire est lui aussi bien équipé avec une chambre froide de 6 m2 environ.

L'équipe est composée de l'exploitant et de 3 salariés.

Loyer de 1610 Euros + 200 Euros de charges.

CA dernier exercice : 861 KEuros HT.

EBE retraité : 138 KEuros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 19 308 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	861 000 €
EBE en 2022	138 000 €
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.