

Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Marseille 13ème (13013)

Annonce C1181391 postée le 28/février/2023

Description de l'activité

Marseille Est - A vendre fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une zone commerçante avec un grand parking.

La magasin de 60 m² environ est parfaitement équipé. La vitrine de présentation de 11m est neuve.

Le magasin est très moderne.

Les ventes de boucherie - charcuterie sont bien complétées par des ventes additionnelles de traiteur et d'épicerie fine. Le laboratoire est lui aussi bien équipé avec une chambre froide de 6 m² environ.

L'équipe est composée de l'exploitant et de 3 salariés.

+ 200 Euros de charges.

CA dernier exercice : 861 KEuros HT.

EBE retraité : 138 KEuros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 19 308 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	861 000 €
EBE en 2022	138 000 €
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.