Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel, La Flotte (17630)

Annonce **C1181294** postée le **27/février/2023**

Description de l'activité

Au cœur de ce village réputé de l'ile de ré et à moins de 100m de la mer, à vendre, fonds de commerce de restaurant traditionnel.

Grand espace de travail à la décoration soignée avec une surface totale de 180m2 aux normes PMR, capacité jusqu'à 70-80 couverts en salle et terrasse de 40 places au soleil.

Ouvert de Mars à Décembre, 3j de fermeture hebdomadaire hors saison et 1j 1/2 en pleine saison.

Idéal pour un couple avec 1 personne en cuisine.

Pas de salariés à reprendre.

Chiffre d'affaires : 387 K€.

Bail commercial neuf à la signature incluant un grand appartement de fonction de 100 m2 à l'étage.

Possibilité d'acquisition des murs = 1.066.000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	413 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**277 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Flotte (17630), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Flotte : **2 984 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.