Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel, La Flotte (17630)

Annonce **C1181294** postée le **27/février/2023**

Description de l'activité

Au cœur de ce village réputé de l'Île de Ré, avec vue sur le vieux port et à 100 m de la mer, vend fonds de commerce de restaurant traditionnel. Grand espace de travail à la décoration soignée avec une surface totale de 180 m² aux normes PMR, capacité de 60 à 70 couverts en salle et terrasse de 50 places au soleil (jusqu'à 100 places possibles). Ouvert de mars à décembre, 3 jours de fermeture hebdomadaire hors saison et 1 jour et demi en pleine saison. Idéal pour un couple avec 1 personne en cuisine. Pas de salariés à reprendre. Bail commercial neuf à la signature. Rentabilité exceptionnelle. Apport nécessaire : 70 k€. Possibilité de logement et d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés :

CA	413 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**277 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Logement de fonction d'une superficie de
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Flotte (17630), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Flotte : **2 984 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.