

## Restaurant traditionnel, La Flotte (17630)

Annonce C1181294 postée le 27/février/2023

### Description de l'activité

---

Au cœur de ce village réputé de l'île de ré et à moins de 100m de la mer, à vendre, fonds de commerce de restaurant traditionnel.

Grand espace de travail à la décoration soignée avec une surface totale de 180m<sup>2</sup> aux normes PMR, capacité jusqu'à 70-80 couverts en salle et terrasse de 40 places au soleil.

Ouvert de Mars à Décembre, 3j de fermeture hebdomadaire hors saison et 1j 1/2 en pleine saison.

Idéal pour un couple avec 1 personne en cuisine.

Pas de salariés à reprendre.

Chiffre d'affaires : 387 K€.

Bail commercial neuf à la signature incluant un grand appartement de fonction de 100 m<sup>2</sup> à l'étage.

Possibilité d'acquisition des murs = 1.066.000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	415 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **383 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Flotte (17630), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Flotte : **2 984 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.