Restaurant avec terrasse près d'Albi dans zone commerciale et artisanale (81000)

Annonce **C1181289** postée le **27/février/2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant murs et fonds de commerce proximité d'Albi dans le Tarn en Occitanie.

Implantation premium dans zone commerciale et artisanale sur axe passant et disposant d'une excellente visibilité.

Cause départ en retraite.

Matériel suivi et agencement de qualité.

Grande terrasse et parking privé devant l'établissement.

Fermé le dimanche soir, lundi et mardi.

Réelle opportunité avec acquisition du foncier au prix du marché dans une zone prisée.

Honoraires inclus TTC de 5,84 % à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 132.000 €.

Prix des Murs d'une surface totale bâtie de 315 m² sur 3.000 m² de terrain : 484.000 €.

Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 616.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 315 m²

Éléments chiffrés :

CA	460 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **616 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.