

Bar, Café, Tabac, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79), dans une ville de plus de 3000 habitants

Annonce **C1181158** postée le **27/février/2023**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Bureau de tabac, bar, restauration du midi bénéficiant d'une situation de monopole dans une ville de plus de 3000 habitants.

Affaire de plus de 160 m2 aux normes et aux agencements irréprochables, dotée d'une capacité de 70 places dont 20 en terrasses.

Confort de vie préservé avec 5 semaines de congés.

Chiffres d'affaires de plus de 190 000 € et 78 000 € de commissions.

EBER supérieur à 110 000 €.

Les possibilités de développement sont multiples.

Idéal pour un couple avec un employé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 820 €

Éléments chiffrés :

CA	195 000 €
EBE	113 000 €
Res. net	102 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.