

## Boulangerie, Pâtisserie, 260 m<sup>2</sup> dans l'Essonne (91), dans une commune de 4800 habitants

Annonce C1181156 postée le 27/février/2023

### Description de l'activité

---

Essonne (91) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec appartement de type F4 situé en emplacement N°1, dans une zone touristique, dans une commune de 4800 habitants.

Boutique hyper fonctionnelle, fournil et pâtisserie de plain-pied.

Matériel et installations de qualité.

Fermé deux jours par semaine.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 003 €

### Éléments chiffrés :

CA	920 000 €
EBC	223 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**