

Tabac, bar, jeux, presse, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1181108** postée le **24/février/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce tabac, bar, jeux, presse.

Activités : Tabac, presse, bar, loto et PMU.

Situé à Brive-la-Gaillarde, à proximité du centre-ville et sur un axe passant.

Salle d'environ 40 places.

L'activité bar est à développer ou à transformer.

Commerce à redynamiser avec un bon potentiel de développement.

Commission tabac 2022 : 40 k€.

EBE moyen sur les 3 dernières années : 35 k€.

Loyer mensuel TTC du FDC : 1 267 €.

Loyer mensuel du logement (100 m2) : 289 €.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	83 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 000 €**

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.