

## Tabac, bar, jeux, presse, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce C1181108 postée le 24/février/2023

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce tabac, bar, jeux, presse.

Activités : Tabac, presse, bar, loto et PMU.

Situé à Brive-la-Gaillarde, à proximité du centre-ville et sur un axe passant.

Salle d'environ 40 places.

L'activité bar est à développer ou à transformer.

Commerce à redynamiser avec un bon potentiel de développement.

Commission tabac 2022 : 40 k€.

EBE moyen sur les 3 dernières années : 35 k€.

Loyer mensuel TTC du FDC : 1 267 €.

Loyer mensuel du logement (100 m<sup>2</sup>) : 289 €.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	83 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**