

Local d'activité / Entrepôt, 504 m2, Francheville (69340)

Annonce **C1181067** postée le **24/février/2023**

Description de l'activité

LYON OUEST secteur Francheville Chaponost
au coeur de la nouvelle zone d'activité située à deux pas des principaux axes reliant TASSIN à BRIGNAIS,

dans un parc d'activité récent,
local d'activité de 504m2 disponible à la vente composé de
274m2 d'atelier doté de deux types de Hauteur 5,5m pour un stockage en volume et une hauteur de 2,80
pour un stockage de petites pièces,
possibilité de reprise des racks,
200m2 de bureaux en R+1 salle de réunion et pièces de convivialité en rdc, l'ensemble de la partie
administrative est à l'étage,
les bureaux sont cloisonnés et en open space;
Locaux très lumineux, beau niveau de finitions et de prestations,
l'ensemble des bureaux sont climatisés, réseau informatique et fibre connectée.
et 30m2 de mezzanine disponible pour un stockage ou une extension de bureaux complémentaires
(résistance 350k/m2)

Possibilité de division des deux cellules (lot 5 et lot 6).

6 places de parking complètent ce bien,

Surface commerciale : 504 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Chaponost - secteur Francheville au coeur de la nouvelle zone d'activité située à deux pas des principaux
axes reliant TASSIN à BRIGNAIS,

Dans un parc d'activité construit en 2015, local d'activité de 504 m2 disponible à la vente composé de 274
m2 d'atelier doté de deux types de Hauteur 5,5m pour un stockage en volume et une hauteur de 2,80 pour
un stockage de petites pièces,

Possibilité de reprise des racks, 200 m2 de bureaux en R+1 salle de réunion et pièces de convivialité en
RDC, l'ensemble de la partie administrative est à l'étage.

Les bureaux sont cloisonnés et en open space.

Locaux lumineux, beau niveau de finitions et de prestations,
l'ensemble des bureaux sont climatisés, réseau informatique et fibre connectée et 30 m2 de mezzanine
disponible pour un stockage ou une extension de bureaux complémentaires (résistance 350k/m2)

Possibilité de division des deux cellules (lot 5 et lot 6).

6 places de parking complètent ce bien.

Informations sur la cession

Prix : **1 029 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Francheville (69340), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Francheville : **12 851 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.