

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Announce **C1181058** postée le **24/février/2023**

### Description de l'activité

Vous rêvez d'ouvrir un bar-restaurant dans un village touristique de Charente-Maritime ? Cette opportunité est faite pour vous ! Cet établissement est idéalement situé en plein cœur du village, dans un bâtiment de charme et dispose d'une licence 4 pour la vente de boissons alcoolisées. Avec une surface d'environ 150m<sup>2</sup>, vous pourrez accueillir jusqu'à 50 couverts en intérieur et 46 places sur 2 terrasses. Les lieux sont en parfait état et très bien équipés pour répondre aux attentes de votre clientèle. De plus, l'emplacement attire les pèlerins de Saint-Jacques de Compostelle, ce qui est un atout considérable pour le développement de votre activité. Notez toutefois que l'affaire est fermée 2 jours par semaine pour préserver votre qualité de vie et que vous pourrez prendre 4 semaines de congés annuels. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vous lancer dans une activité florissante dans un cadre de travail idéal.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 100 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	300 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Prix de cession : **212 800 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**