

## Bar, Loto, Presse, Tabac, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1181056 postée le 24/février/2023

### Description de l'activité

---

Dans le cœur du Revermont : Tabac, loto, presse et Epicerie qui met à disposition un logement à rénover avec jardin attenant.

Entouré de tous les commerces de première nécessité, du médecin/pharmacie aux écoles en passant par les métiers de bouche, la boutique possède une surface commerciale de 40 m<sup>2</sup> environ.

Possibilité de saisir les services de la poste pour augmenter votre revenu.

Le loyer est modéré.

La rentabilité de l'établissement fera vivre un couple sans difficulté.

**Surface commerciale :** 39 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Pas de dépôt de garantie.

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

**Éléments chiffrés :**

CA	161 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

**Prix de cession :** 102 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : 41 683 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.