

## Bar, Pizzeria, Loto, Presse, Tabac, Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1181055** postée le **24/février/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ - TABAC PRESSE DE 70 M2

BUGEY - Magasin dans un état impeccable avec une réserve spacieuse dont un bureau indépendant confortable

L'accès du commerce se fait par une porte automatique

L'affaire est dans un ténement immobilier typique de la région (murs en pierre, toit en ardoise)

Ce tabac est entouré d'autres commerçant (pizzeria, bar, pharmacie, boulangerie etc...) et de parking

Idéal pour couple ou une personne seule avec un salarié

La commission tabac nette est supérieur à 100 000 Euros

La PERF (EBE RETRAITE) est de 139 732 Euros

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

La taxe foncière est à la charge du bailleur et il n'y a pas eu de dépôt de garantie.

Le commerce est alarmé avec un système de vidéosurveillance et un système de deux brouillard.

#### Éléments chiffrés :

CA	237 000 €
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **291 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**