Bar, Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire et parking dans les Alpes Maritimes (06), dans une zone touristique

Annonce **C1180943** postée le **24/février/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement pour un hôtel bureau*** situé à 100 m de la plage, prés d'un grand centre commercial et à 3 km de l'aéroport.

Établissement avec climatisation réversible, ascenseur, parking privé de 20 places, bar Licence IV, salon et salle séminaire de 50 places.

Ferme 15 jours.

Vente d'actions - prix des murs et du fonds de commerce de 3 700.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de places en salle : **20**

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 78 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
537 000 €	675 000 €	772 000 €
€	€	€
271 000 €	235 000 €	336 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 400 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.