

Petite restauration en Charente Maritime (17)

Annonce **C1180818** postée le **23/février/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de bar de jour située dans une commune balnéaire dynamique.

La limonade représente plus de 60 % du chiffre d'affaires.

Terrasse ensoleillée de 45 places et 45 places intérieures.

Partie restauration (salades, moules, pizza, croques) uniquement le midi sauf Juillet Aout.

Pas de contrat brasseur.

Appartement de fonction de 80 m2.

Le plus de l'affaire un loyer modéré de 1 200 €.

Chiffre d'affaires HT 2022 = 455 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	427 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **589 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.