

Loto, PMU, Presse, Tabac, 60 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1180789** postée le **23/février/2023**

Description de l'activité

Vente tabac, presse, loto, PMU en plein centre d'un village très dynamique.

C'est une belle affaire tenue par un couple depuis 19 ans et remis au gout du jour en 2021. Places de parking, belle visibilité.

Vente pour cause retraite.

Appartement de 60 m2 à rafraichir.

De nombreux axes de développements sont possibles.

L'affaire est présentée pour un couple.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer annuel : 8 640 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
168 000 €	175 000 €	182 000 €
€	€	€
79 000 €	70 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **97 560 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.