

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Librairie, Presse, Tabac dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1180788** postée le **23/février/2023**

### Description de l'activité

---

En exclusivité, vente commerce multi-services, épicerie, tabac, presse de village. L'affaire se situe sur un axe stratégique avec une évolution majeure dans les prochains mois très favorable pour le commerce. De nombreux axes de développement sont possibles. L'affaire est présentée pour une personne aidée d'un temps partiel.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 178 000 € | 171 000 € | 159 000 € |
| €         | €         | €         |
| 46 000 €  | 59 000 €  | 42 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 1 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **59 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **18 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**