

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse proche de Fréjus (83600), dans une zone commerciale

Annonce **C1180508** postée le **22/février/2023**

Description de l'activité

Fréjus - Saint-Raphaël : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie, pâtisserie, snacking à bonne rentabilité, implanté dans une zone commerciale à fort passage, proche de grandes zones d'entreprises et de commerces.

L'établissement de 209 m2 est dans un état neuf, l'ensemble du matériel est en excellent état ; le four à pain est neuf. Matériel de pâtisserie, chocolaterie et viennoiserie en abondance.

Le magasin dispose d'une très grande terrasse et d'un espace cuisine snacking. Une terrasse d'une 30ème de places se trouve devant la vitrine de 12 mètres linéaire.

- CA 2019 de 662 K€.
- CA 2020 de 1 033 K€.
- CA 2021 de 778 K€ avec un EBE reconstitué de 180 K€ pour un couple en reprise.
- CA 2022 de 777 K€.

Le bail est tous commerces et sera neuf à reprise.

Possibilité d'acheter les murs à 802 500 €, les honoraires d'agences inclus.

Prix : 540 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 500 000 €, les honoraires du cabinet exclus.

Les honoraires du cabinet de 8 % TTC (6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 209 m²

Surface totale : 209 m²

Éléments chiffrés :

CA	777 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **540 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.