

## Restaurant 28 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1180464** postée le **22/février/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - station balnéaire Morbihan - Bretagne Sud.

L'emplacement : Station balnéaire de 8.500 habitants environ, bonne visibilité entre le centre-ville et la plage.

L'espace commercial : 42 m2 de surface commerciale environ avec 28 places en intérieur et 26 places en terrasse.

L'activité : Cuisine traditionnelle terre / mer de saison faite maison.

Travail avec une clientèle locale et touristique.

Les plus :

- Exploitation à deux.
- Logement disponible.
- Proximité des fournisseurs.

Perspectives de développement :

- Développement des réseaux sociaux.

Idéal pour un couple avec une expérience en restauration et disposant d'un apport d'environ 45 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
151 000 €	125 000 €	
€	€	
73 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **159 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**