Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse en Lozère (48)

Annonce **C1180463** postée le **22/février/2023**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria situé au centre d'une petite ville avec parking à coté ainsi que tous commerces de proximité.

Salle de restaurant disposant d'une capacité de 30 couverts ainsi qu'une terrasse de 35 places.

Compris un logement t2, ainsi que les équipements nécessaires pour l'exploitation, de plus, il y a un four a pizza a bois en parfait état.

Belle clientèle pour cet établissement fermé un jour et demi par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Possède une très bonne réputation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
319 000 €	329 000 €	324 000 €
€	€	€
87 000 €	84 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.