

Charcuterie, Traiteur, 85 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1180459** postée le **22/février/2023**

Description de l'activité

A VENDRE CHARCUTERIE TRAITEUR - CAEN OUEST - CALVADOS - NORMANDIE -

Possibilité de développer la partie boucherie.

La boutique fait 25 m2, la façade vitrée fait 5ML, elle est équipée d'une caméra, plus un détecteur, 12ML de meuble réfrigéré.

(2 détecteurs dans le laboratoire et un en cuisine).

Le laboratoire fait 60 m2, 2 chambres froides positives, 1 rôtissoire pour 12 pièces.

Libre de salarié.

Loyer commercial de 747 .

Possibilité de logement (loyer de 350 , avec 1 séjour cuisine, 2 chambres, une cour et un garage).

CA 2022 / 227 K .

FERME le dimanche après midi plus un jour en semaine. Libre de salarié.

PRIX du Fonds de Commerce : 80.000 Honoraires Agence Inclus

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 8 947 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
227 000 €	€	
€	€	
39 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.