

## Caviste, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1180452** postée le **22/février/2023**

### Description de l'activité

---

Couronne de Saint-Étienne. Commune appréciée avec une clientèle à bon pouvoir d'achat.

Locaux de + de 100 m<sup>2</sup> à l'état du neuf - belles prestations. Espace de vente spacieux. Grandes baies vitrées. Climatisé - informatisé. Agencements et matériels complet, de qualité et à l'état du neuf. Coin dégustation + cuisine pour préparation. Parkings publics à proximité immédiate (+ place de parking privative).

Activité en essor.

Tenu actuellement par l'exploitant et une apprentie en alternance.

Fermé 2 jours / semaine.

CA : 378 000 Euros.

EBE : 100 000 Euros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	378 000 €
EBE en 2022	100 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**