

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 50 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1180447** postée le **22/février/2023**

### Description de l'activité

---

En VENDEE, BOUCHERIE - CHARCUTERIE - TRAITEUR - ROTISSERIE  
Dans commune avec forte croissance démographique  
Boutique avec vitrine, grand laboratoire, matériel très récent et de bonne facture (2015)  
Vente 100% boutique, SANS CONCURRENCE sur la commune  
Affaire pour personne seule, peut convenir à un couple  
Actuellement fermé 2 APRES-MIDIS + LUNDI  
5 sem. de CONGES ANNUELS  
LES PLUS :  
- bonne rentabilité  
- clientèle habitués  
- loyer raisonnable  
- bail 3/6/9 NEUF  
- voisin d'une supérette et de commerces de proximité

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
355 000 €	410 000 €	
€	€	
82 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	1 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **18 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.