

Gîte de séjour et chambres d'hôtes proche de La Rochefoucauld-en-Angoumois (16110)

Annonce **C1180402** mise à jour le **27 novembre 2023**

Description de l'activité

Charente, proche de La Rochefoucauld-en-Angoumois (16110) : A vendre le fonds de commerce et les murs de gîte de séjour et chambres d'hôtes.

Location au weekend ou à la semaine d'un gîte de séjour de 26 couchages avec la possibilité de table d'hôtes (cuisine professionnelle sur site).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Chambre PMR.
- Salle d'eau et toilettes dans chaque chambre.
- Grande pièce de vie avec ilot central.
- Toitures neuves (2022).
- Maison d'habitation sur la propriété.

Éléments chiffrés :

	2020	2021
19 000 €	35 000 €	46 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **450 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **450 000 €**

Description de l'immobilier :

Maison d'habitation : 165 m2 avec 3 chambres à l'étage.

Rez de chaussée : Cuisine, salle d'eau, salon, salle à manger et suite parentale.

Gîte : 350 m2 avec 7 chambres dont 1 PMR, toutes équipées d'une salle d'eau et de toilettes. Grande pièce à vivre avec îlot central. Piscine, grand parking et toitures neuves (2022).

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché :

Le repreneur doit avoir le projet d'exploiter une structure touristique d'hébergement, et éventuellement de restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochefoucauld-en-Angoumois (16110), Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

