

## Hôtel restaurant dans les Landes (40), dans un quartier d'affaires et administratif

Annonce C1180374 mise à jour le 30 octobre 2023

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'hôtellerie-restauration situé dans un quartier d'affaires et administratif en centre-ville bénéficiant d'un bon emplacement et d'une forte image.

Le complexe est adapté à toutes clientèles (d'affaires, touristes, sportifs, etc).

A la disposition de la clientèle, 20 chambres tout confort avec chacune une décoration contemporaine belle réception avec petit salon d'accueil, espace bar avec Licence IV, salle de restaurant très lumineuse, salle de petit déjeuner, terrasse extérieure de 60 places, 3 salles de séminaires ou de repas de groupes d'une belle capacité complètent l'établissement.

Cuisine professionnelle, superbement équipée et très fonctionnelle accessibilité et toilette PMR et vestiaire clientèle. Chaufferie, grande cave et réserves.

Parking privatif en sous sol et public à proximité.

Situé au cœur du département des Landes (40), à 45 minutes des plages du littoral, l'établissement bénéficie, à l'année, d'une belle clientèle.

Fermé aujourd'hui à la clientèle.

Idéal pour un couple de professionnel ou investisseurs en quête d'une belle affaire disposant d'une marge de développement.

La surface hôtelière peut être doubler, en effet, la possibilité d'ouvrir 20 chambres ou d'appart / hôtel est bien réelle en rénovant tout une partie du bâtiment.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 648 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour investisseur ou professionnel de l'Hôtellerie Restauration.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

