

## Local commercial , 160 m2, Portes-lès-Valence (26800), sur un axe passant

Annonce **C1180317** postée le **21/février/2023**

### Description de l'activité

---

Le Cabinet Hermès propose un local commercial de 160 m2, avec des volumes modulables et une vitrine de 9 mètres linéaires. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble standing sur un axe principal très passant (18 000 véhicules/jour), ce local bénéficie d'une grande visibilité et de nombreuses places de stationnement. Toutes les activités tertiaires et commerciales sont possibles, sauf nuisances. Les honoraires sont inclus, à la charge du vendeur.

Pour découvrir d'autres biens similaires, contactez-nous au 04.28.99.02.47

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Le Cabinet Hermès propose un local commercial de 160 m2, avec des volumes modulables et une vitrine de 9 mètres linéaires. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble standing sur un axe principal très passant (18 000 véhicules/jour), ce local bénéficie d'une grande visibilité et de nombreuses places de stationnement. Toutes les activités tertiaires et commerciales sont possibles, sauf nuisances. Les honoraires sont inclus, à la charge du vendeur. Pour découvrir d'autres biens similaires, contactez-nous au 04.28.99.02.47

### Informations sur la cession

---

Prix : **170 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Portes-lès-Valence : **9 578 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**