

## Restaurant, Sandwicherie / Snack 45 couverts, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1180283** postée le **21/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant rapide sur place et a emporter situé sur le secteur de Saint-Nazaire en centre commercial avec extraction.

Le local d'environ 98 m2 se compose d'une salle ouverte sur la galerie avec 45 places assises, grand comptoir d'encaissement, un poste froid avec vitrine viennoiserie et pâtisserie, machine à café, un vestiaire avec WC personnel, deux réserves, 1 chambre négative et une positive, un poste chaud avec extraction, four, friteuses, bain marie, plancha, grill à Pannini.

Horaires : Du lundi au samedi de 9h00 à 19h30.

Bail 10 ans : 01/01/2022 au 31/12/2032.

Destination du bail : Boulangerie, pâtisserie, glaces, restauration à la française, tous produits à base de pâtes.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 236 €

#### Éléments chiffrés :

CA	185 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**