

## Immeuble de 5 niveaux, Sahloul, dans un quartier animé

Annonce **C1180082** postée le **20/février/2023**

### Description de l'activité

Situé dans un quartier animé cette résidence de 5 niveaux bâtie sur un terrain de 252 m2.

Ce dernier est composé ainsi:

Un sous-sol de 200 m2.

Un Rez-de-chaussée de 200 m2.

Une mezzanine de 200 m2.

Ces derniers peuvent être communicants.

Première étage de 200 m2 où se trouvent 4 bureaux (deux S+3 et deux S+2).

Deuxième étage : 4 bureaux d'une superficie totale de 200 m2 (trois S+2 et un S+3).

Cage d'escalier prête (prévoir l'installation de l'ascenseurs).

Parabole collective 9 compteurs STEG dont une à force motrice 9 compteurs SONEDE.

Les appartements sont loués entre 700 et 800 dinars.

Locaux commerciaux jamais exploités à tout majeur : Emplacement stratégique, résidence dédiée à la location bureautique

**Surface commerciale : 1 000 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 000 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Prix : **742 600 €**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Tunisie**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**