

Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 10 chambres avec parking et terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1180070** mise à jour le **20 février 2023**

Description de l'activité

Hôtel**- Bar - Restaurant, 10 chambres dont 1 PMR + 2 appartements de fonction d'environ 50 m2 chacun, affaire située au coeur du département des Landes, sur un axe passant et à proximité d'entreprises à forte notoriété et de nombreuses PME industrielles et artisanales.

Superficie au sol d'environ 600 m2 sur une parcelle de 1 700 m2

Clientèle locale et touristique variée et fidèle avec une grosse activité le midi (80/90 repas/jours en moyenne, ticket moyen 18/20 Euros) et un taux de remplissage de l'hôtel > 65%.

Salle principale + pergola de 140 couverts et salle de réunion ou/et privative de 30 couverts, climatisées.

Grande terrasse ensoleillée d'une centaine de places.

Cuisines parfaitement agencées (inox), équipées (3 chambres froides) et spacieuses (60 m2).

Grâce à sa grande capacité d'accueil et un grand parking à proximité, potentiel de développement important, notamment d'une clientèle touristique en se rapprochant d'entreprises d'autocaristes.

Possibilité d'achat des murs avec le fonds de commerce.

Nous consulter.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés :

CA 412 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.