

Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 10 chambres avec parking et terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1180069** mise à jour le **20 février 2023**

Description de l'activité

Hôtel**- Bar - Restaurant, 10 chambres dont 1 PMR + 2 appartements de fonction d'environ 50 m2 chacun, affaire située au coeur du département des Landes, sur un axe passant et à proximité d'entreprises à forte notoriété et de nombreuses PME industrielles et artisanales.

Superficie au sol d'environ 600 m2 sur une parcelle de 1 700 m2

Clientèle locale et touristique variée et fidèle avec une grosse activité le midi (80/90 repas/jours en moyenne, ticket moyen 18/20 Euros) et un taux de remplissage de l'hôtel > 65%.

Salle principale + pergola de 140 couverts et salle de réunion ou/et privative de 30 couverts, climatisées.

Grande terrasse ensoleillée d'une centaine de places.

Cuisines parfaitement agencées (inox), équipées (3 chambres froides) et spacieuses (60 m2).

Grâce à sa grande capacité d'accueil et un grand parking à proximité, potentiel de développement important, notamment d'une clientèle touristique en se rapprochant d'entreprises d'autocaristes.

Murs et fonds de commerce indissociables mais possibilité d'acheter le fonds de commerce seul.

Nous consulter.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 587 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **443 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.