

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 8 chambres avec piscine et salle de séminaire proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1180055** postée le **20/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce bar licence IV hôtel restaurant situé à 10 minutes d'Annecy en voiture. Le restaurant est composé de 3 salles indépendantes, une grande salle de 150 couverts, un lounge pour 70 couverts, une salle privative de 20 couverts, un bar authentique indépendant avec terrasse pour 54 couverts, une seconde terrasse en bois avec piscine extérieure, une cuisine avec équipements récents, chambre froide et réserve. Grand parking gratuit à disposition et un jeu de boule, un petit hôtel de 8 chambres, un studio de fonction, 1 loft et un F2, le tout sur un terrain de 5000 m2. Cuisine traditionnelle, organisation de séminaires, banquets, soirées thématiques et dansantes, apéritifs dînatoires, service traiteur. Horaires d'ouvertures : mercredi, jeudi, vendredi de 9h00 à 1h00, samedi de 10h00 à 1h00, dimanche de 10h00 à 15h00. /TTC. CA brut de mars 2022 au 1er janvier 2023 : 938 254 € Vente pour causes personnelles. Lettre de confidentialité requise avant toutes informations. Plus d'informations, nous consulter sur notre site [www.forcaprimm.com](http://www.forcaprimm.com) Nous contacter : Philippe BERGER 06 27 58 86 64 Honoraires : 7,86 % HT inclus charge acquéreur (700 000 € hors honoraires)

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **54**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chavanod (74650), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chavanod : **2 428 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**