

Bar, vin, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1180037** mise à jour le **20 février 2023**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin avec grande terrasse, restaurant Licence IV en location.

Un véritable lieu de convivialité pour les clients.

Cette affaire, avec les agréables espaces, le beau linéaire et la longue terrasse est loin d'avoir livré tout son potentiel.

Principales caractéristiques:

- Licence IV louée.
- Extraction sur le toit.
- Cuisine avec table de cuisson.
- 75 couverts dont 40 en terrasse couverte. Salle climatisée, surface commerciale et salle intérieure de 100 m2. Surface cuisine de 8 m2. Divers de 12 m2. Terrasse couverte de 35 couverts.

Taxe foncière de 1200 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.