

## Boucherie, Charcuterie, Pâtisserie, Traiteur, 32 m2, Lille (59000)

Annonce **C1179950** mise à jour le **22 février 2023**

### Description de l'activité

---

Dans la belle métropole lilloise sur un secteur recherché, cette boucherie, charcuterie, traiteur est située sur un axe de passage avec de nombreux stationnement.

L'établissement est en excellent état et le matériel est complet et dans un état impeccable.

Très belle rentabilité.

Logement impeccable avec 3 chambres et un dressing.

1 jour 1/2 de fermeture hebdomadaire et 6 semaines de fermeture annuelle.

Murs et fonds de commerce indissociables.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	431 000 €
EBE en 2022	103 000 €
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>542 200 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>300 200 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>73 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**