Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV dans le Nord (59)

Annonce **C1179949** mise à jour le **22 février 2023**

Description de l'activité

Aux portes des Flandres, emplacement prémium.

Ce très beau bar, brasserie est situé sur la place principale d'une grande ville.

État du matériel impeccable et l'agencement est en parfait état.

Belle rentabilité.

L'établissement est fermé tous les soirs.

Affaire tenue actuellement par le couple de cédant.

Facilité de stationnement.

5 semaines de fermeture annuelle.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 27 390 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
311 000 €	257 000 €	231 000 €
€	€	€
102 000 €	37 000 €	43 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.