Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi licence IV 42 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1179643** postée le **16/février/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de restaurant du midi ainsi que ses murs commerciaux.

L'établissement est situé à un emplacement stratégique à proximité de la 4 voies entre Dol-de-Bretagne et Dinan.

Le restaurant possède une Licence IV et propose une cuisine traditionnelle à une clientèle variée, composée de commerciaux, d'artisans, d'ouvriers, de clients locaux et de passage.

Il y a 42 places réparties sur 2 salles.

Le Mobilier est récent et la décoration est actuelle et soignée.

La fermeture hebdomadaire est le dimanche.

La cuisine est spacieuse et bien aménagée.

Le logement est dans un état impeccable avec 4 chambres, ainsi que d'une terrasse privative à l'arrière du bâtiment principal.

Dans la vente des murs commerciaux; une petite maison louée en location saisonnière.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **42**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	43 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.